1480/19                                                            I-1415/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL    E 317253    E 317253

9-0-504862/19

1/4/19
12.05

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and endorsement sheets attached to the document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

**দানপত্র**

**আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০.০০**

**(দশ লক্ষ) টাকা মাত্র।**

Bijoy Ranjan Das

<u>দানপত্র গ্রহীতা</u> ঃ

শ্রী পানু রঞ্জন দাস, PAN BHSPD6382C পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস, জাতিয়তায় - ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ঋষি বঙ্কিম রোড, পোঃ - নিমতা, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৪৯।

No. 14202 Date 25/03/19 Rs. 5000/-

Name Panu Ranjan Das

Address Nimta KOL-49

P.S.

Dist.

Name of Treasury :- Barrackpore

Name of Vendor :- RANA SUR

Date of Purchase 20/3/19

Total Amount 80,000/-

Signature of Vendor Rana Sur 25/03/19

E 317253

Addl. District Sub-Registrar Belghoria, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

Arishek Poddar
S/o Basudeb Poddar.
Sriramnagar, P.O. Nafargarh
P.S. Ghola, Kol-113.

Bijoy Ranjan Das

<u>দানপত্র দাতা</u> ঃ

**শ্রী বিজয় রঞ্জন দাস**, PAN ARKPD5170B পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস, জাতিয়তায় - ভারতীয় নাগরিক, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং - ঋষি বঙ্কিম রোড, পোঃ - নিমতা, থানা - নিমতা, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কলকাতা - ৭০০০৪৯।

**কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ**

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের করণ কাশীপুর দমদম হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘরিয়া সামিল পরগণা কলিকাতার অধীন নর্থ দমদম পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের ৬৬/১ নং ঋষি বঙ্কিম রোড হোল্ডিংভূক্ত মৌজা - উত্তর নিমতা গ্রামে জে.এল. নং - ২, রে. সা. নং - ১০২, তৌজি ১৭২ নং অন্তর্গত আর.এস. ১০২৩ ও ৭৭৮ নং খতিয়ানভূক্ত ২৭৯৬ নং দাগে শালি ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি যাহা সাং

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

Bijoy Ranjan Das

- ৮১ নং পটলডাঙ্গা স্ট্রীট, কলকাতা নিবাসী শ্রীমতী শান্তিরমা দাস (স্বামী শ্রী নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়া বিগত ইং ২৬।৪।১৯৫৬ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৭ নং ভল্যুমের ১২৫ হইতে ১২৮ নং পাতায় নকলিকৃত ৪১৯৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে ১০১৯ নং৩৭৭৮ নং খতিয়ানভূক্ত ২৭৯৬ নং দাগে কমবেশী ১০ কাঠা ১৫ ছটাক জমি শ্রী মদন মোহন দাস দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলিকারিনী বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত জমি মধ্যে ২৭৯৬ নং দাগে ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি বিগত ইং ০২।০৭।১৯৯৮ তারিখে মোকাম এ.ডি.এস.আর. কাশীপুর দমদম অফিসের ১ নং বহির ৮৪ নং ভল্যুমের ৩২৯ হইতে ৩৩৪ নং পাতায় লিপিকৃত ০৩৬২৭ নং নিবন্ধীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার পূর্ববায়া তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা পানু রঞ্জন দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলিচ্যুত হয়েন।

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

01 APR 2019

অতঃপর উক্ত পানু রঞ্জন দাস মহাশয় উক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য্যকৃত ট্যাক্স ও খাজনাদি প্রদান করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে নিজ খাসে মালিক ও ভোগদখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮।০১।২০১৬ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর. -। অফিসের ১ নং বহির ১৫০১-২০১৬ নং ভল্যুমের ১৭৯৩০ হইতে ১৭৯৪৬ নং পাতায় নকলিকৃত ০৬৫৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা শ্রী বিজয় রঞ্জন দাস (পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়কে দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা (বিজয় রঞ্জন দাস) দানসূত্রে উক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি উক্ত পানু রঞ্জন দাস (পিতা - স্বর্গীয় নিত্যানন্দ দাস) মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে

Bijoy Ranjan Das

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR BELGHORIA, NORTH 24 PARGANAS

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs (N)
- 1 APR 2019

আমার দান, বিক্রয়, বন্ধক ও হস্তান্তরকরণের সর্বপ্রকার ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

বর্তমানে আমার বয়স ৫৮.......বৎসর হইতেছে, শরীর ক্রমশঃ ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে। কখন যে পরলোকের ডাক আসিবে তাহা একমাত্র ঈশ্বররই জানেন। যদিও বর্তমানে আমি সজ্ঞানে এবং নিজ সিদ্ধান্তে আমার সকল প্রকার কার্য্য সুসম্পন্ন করিয়া চলিয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার সহোদর জেষ্ঠ ভ্রাতা হইতেছ। ছোটবেলা হইতে আমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছি তুমিও আমাকে প্রানাধিক স্নেহ কর ও ভালবাস এবং তোমার উক্তরূপ স্নেহ ও ভালবাসায় এবং ব্যবহারে আমি যারপরনাই পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া তোমার প্রতি আমার ভালবাসার নিদর্শণ স্বরূপ আমার খরিদা উপরোক্ত ২ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়া ও টালির ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০.০০ (দশ

Bijoy Ranjan Das

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registra
Belghoria, 24 Pgs. (N)

1 APR 2019

লক্ষ) টাকা হইবে তাহা তোমাকে দান করিতে চাহিলে এবং তুমি উক্ত দান গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায়, অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমার বরাবর দান করিয়া এককালীন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে নিঃস্বত্ববান ও দখলিচ্যুত হইলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরসভায় তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক।

কস্মিনকালে দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবীদাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্ব্বস্থলে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। দানকৃত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

- 1 APR 2019

চার্জ সৃজন করি নাই বা তাহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত নয় বা অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় তোমাকে অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার ফলে তোমার স্বত্বদখলে কোনরূপ বাধাবিঘ্ন ঘটে তবে তাহা তুমি আমাকে জানাইলে পর আমি সানন্দে পুনরায় তোমার অনুকূলে, তোমার খরচে সংশোধনী দলিল করিয়া দিব।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, নিম্নের স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, আপন খুশিতে অত্র স্বত্বত্যাগী দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং তাহার ফলাফল বুঝিয়া নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৫ সনের ১৭ই চৈত্র, ইংরাজী ২০১৯ সালের ১লা এপ্রিল।

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

01 APR 2019

## তপশীল দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিমতা, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের করণ কাশীপুর দমদম হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস বেলঘরিয়া সামিল নর্থ দমদম পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডের ৬৬/১ নং ঋষি বঙ্কিম রোড হোল্ডিংভূক্ত **মৌজা - উত্তর নিমতা** গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় জে.এল.নং - ২, রে. সা. নং - ১০২, তৌজি ১৭২ নং অন্তর্গত আর.এস. ১০২৩ নং খতিয়ানভূক্ত ঃ—

**১। আর.এস. ২৭৯৬ (দুই হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই) নং দাগে** শালি হাল বাস্তু উপযোগী আমার খরিদা **১ কাঠা ৪ ছটাক জমি।**

**আর.এস. ৭৭৮ নং খতিয়ানভূক্ত ঃ—**

**২। আর.এস. ২৭৯৬ (দুই হাজার সাতশত ছিয়ানব্বই)**

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs (N)

- 1 APR 2019

নং দাগে শালি হাল বাস্তু উপযোগী আমার খরিদা ১ কাঠা ১১ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি।

---

একুনে দুইটি খতিয়ানে ১টি দাগে আমার দানসূত্রে প্রাপ্ত অত্র দলিল সংগীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ২ (দুই) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত ছিটে বেড়া ও টালির ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সংগীয় নক্সা দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

*দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি*

উত্তরে ঃ সীমন দে-এর বাড়ী।

দক্ষিণে ঃ শান্তিরমা দাসের বাড়ী।

পূর্ব্বে ঃ ১২ ফুট চওড়া ঋষি বঙ্কিম রোড বাই লেন।

পশ্চিমে ঃ শান্তিরমা দাসের বাড়ী।

Bijoy Ranjan Das

Addl. District Sub-Registrar
Belgharia, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

Bijoy Ranjan Das

## চারিবাহুর পরিমাপ

উত্তর বাহু : ৭৬ ফুট। দক্ষিণ বাহু : ৭৬ ফুট।

পূর্ব বাহু : ২৮ ফুট। পশ্চিম বাহু : ২৮ ফুট।

অত্র দান আমি তোমার সহোদর জেষ্ঠ ভ্রাতা বিধায় সানন্দে ও সন্তুষ্ট চিত্তে গ্রহণ করিলাম।

Panu Ranjan Das

গ্রহিতার স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক :

Alokendu Bandyopadhyay. Adv.

Alokendu Bandyopadhyay
Enl. No-WB-570/2004, Advocate
District Judges' Court, Barasat
North 24 Parganas (W.B.)

ইসাদী :

১। Arisher Podder
Shriramnagar
Kol-113.

২। Arajit Dutta
24/42, A.K. Mukherjee
Road, Kol-90.

লেজার সেটার :

R. Ghoshal
রাহুল ঘোষাল।

Alokg95/Rah

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs. (N)

- 1 APR 2019

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : SRI BIJOY RANJAN DAS

Bijoy Ranjan Das.

| LEFT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | | | |

| RIGHT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| | | | | |

Bijoy Ranjan Das.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT

(2) Name : SRI PANU RANJAN DAS

*Status : Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator*

Panu Ranjan Das.

| LEFT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB |
| | | | | |

| RIGHT HAND FINGER PRINTS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE |
| | | | | |

Panu Ranjan Das.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT

*All the above fingerprints are of the abovenamed person, and attested by the said person.*

**N.B. : L.H. = Left Hand Finger Prints & R.H. = Right Hand Finger Prints.**

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs (N)

1 APR 2019

SITE PLAN OF LAND SITUATED AT MOUZA - UTTAR NIMTA, JL NO - 2 RS NO - 102, TOUZI - 172, RS DAG NO - 2796, KHATIAN NO - 1023, 778, PS - NIMTA, DIST - 24 PGS(N) UNDER NORTH DUMDUM MUNICIPALITY, WARD NO - 12, HOLDING NO 66/1 R.B. ROAD.

LAND AREA - 2K 15CH 13 Sft
COV. AREA - 100 Sft (RTS)

Bijoy Ranjan Das

SIGNATURE OF DONER

Tanu Ranjan Das.

SIGNATURE OF DONEE

Addl. District Sub-Registrar
Belghoria, 24 Pgs (N)
- 1 APR 2019

# Govt. of West Bengal
## Directorate of Registration & Stamp Revenue
### e-Challan

| | | | |
|---|---|---|---|
| GRN: | 19-201819-038414488-1 | Payment Mode | Online Payment |
| GRN Date: | 31/03/2019 20:12:50 | Bank : | AXIS Bank |
| BRN : | 302837508 | BRN Date: | 31/03/2019 20:14:28 |

## DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15260000504862/2/2019
[Query No./Query Year]

Name : Alokendu Bandyopadhyay

Contact No. : Mobile No. : +91 9674975574

E-mail :

Address : 76 Central Road Anandaloke Kol110

Applicant Name : Mr ALOKENDU BANDYOPADHYAY

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

## PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 15260000504862/2/2019 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 5514 |
| 2 | 15260000504862/2/2019 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 21003 |
| | | | Total | 26517 |

In Words : Rupees Twenty Six Thousand Five Hundred Seventeen only

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/16160/04718

To
**BIJOY RANJAN DAS**
বিজয়রঞ্জন দাস
RISHI BANKIM ROAD
NIMTA
North Dumdum (m)
Nimta,North 24 Parganas
West Bengal - 700049

13/03/2014

KL816933418FT

81693341

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

## 7310 3627 7060

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

বিজয়রঞ্জন দাস
**BIJOY RANJAN DAS**
পিতা : নিত্যানন্দ দাস
Father : Nityananda Das

জন্মতারিখ/DOB: 07/01/1961
পুরুষ / Male

**7310 3627 7060**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:, ঋষিবঙ্কিম রোড, নিমতা
নর্থ দমদম (এম), নিমতা
উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: RISHI BANKIM ROAD, NIMTA, North Dumdum (m), Nimta, North 24 Parganas, West Bengal, 700049

**7310 3627 7060**

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Bijoy Ranjan Das

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BIJOY RANJAN DAS

NITYANANDA DAS

07/01/1961

Permanent Account Number

**ARKPD5170B**

Bijoy Ranjan Das

Signature

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यू टी आई टी एस एल,
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Bijoy Ranjan Das

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

পানু রঞ্জন দাস
Panu Ranjan Das
জন্মতারিখ/ DOB: 14/02/1953
পুরুষ / MALE

**9372 9414 9937**

আধার -সাধারণ মানুষের অধিকার

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**ঠিকানা:**
এস/ও: নিত্য নন্দ দাস, ঋষি বঙ্কিম রোড, নিমতা, নর্থ দমদম (এম), উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700049

**Address**
S/O: Nitya Nanda Das,
RISHI BANKIM ROAD,
NIMTA, North Dumdum
(m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700049

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Panu Ranjan Das.

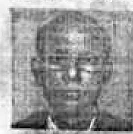
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PANU RANJAN DAS
NITYA NANDA DAS

14/02/1953

Permanent Account Number
BHSPD6382C



Signature

*In case this card is lost / found, kindly inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Panu Ranjan Das.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Government of India

Enrollment No. : 1221/79996/00708

13/06/2017

To
**Avishek Podder**
S/O: Basudeb Podder
SRIRAM NAGAR
KOLKATA
Panihati (m)
Natagarh,North 24 Paraganas,North 24 Parganas,
West Bengal - 700113
8961783063

KA260095757FH

26009575

आपका क्रमांक / Your No. :

## 8676 0203 9490

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Avishek Podder

DOB: 20/11/1990

Male

**8676 0203 9490**

मेरा आधार, मेरी पहचान

Avishek Podder

18-1

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1526-01415/2019 | Date of Registration | 01/04/2019 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1526-0000504862/2019 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 26/03/2019 8:45:15 PM | A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas | |
| Applicant Name, Address & Other Details | ALOKENDU BANDYOPADHYAY<br>Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 9830075574, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0201] Gift, Gift in Favour of family members | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 10,00,000/- | | Rs. 20,98,887/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 10,514/- (Article:33(i)) | | Rs. 21,003/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area) | | |

### Land Details :

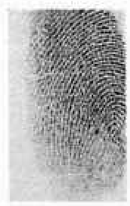
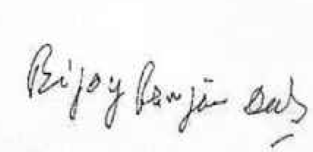
District: North 24-Parganas, P.S:- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Rishi Bankim Road, Mouza: Uttar Nimta, Ward No: 12, Holding No:66/1 Pin Code : 700049

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | RS-2796 | RS-1023 | Bastu | Bastu | 1 Katha 4 Chatak | 4,70,000/- | 8,74,999/- | Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| L2 | RS-2796 | RS-778 | Bastu | Bastu | 1 Katha 11 Chatak 13 Sq Ft | 5,00,000/- | 11,93,888/- | Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road, |
| | | TOTAL : | | | 4.8767Dec | 9,70,000 /- | 20,68,887 /- | |
| | Grand Total : | | | | 4.8767Dec | 9,70,000 /- | 20,68,887 /- | |

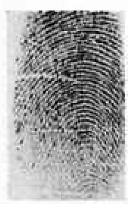
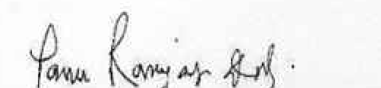
### Structure Details :

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | On Land L1, L2 | 100 Sq Ft. | 30,000/- | 30,000/- | Structure Type: Structure |
| | Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete | | | | |
| | Total : | 100 sq ft | 30,000 /- | 30,000 /- | |

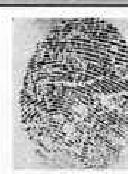
**Donor Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Name** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature** |
| | **Mr Bijoy Ranjan Das** Son of Late Nityananda Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office | |  |  |
| | | 01/04/2019 | LTI 01/04/2019 | 01/04/2019 |
| | Rishi Bankim Road, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ARKPD5170B, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office | | | |

**Donee Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Name** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature** |
| | **Mr Panu Ranjan Das (Presentant )** Son of Late Nityananda Das Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office | |  |  |
| | | 01/04/2019 | LTI 01/04/2019 | 01/04/2019 |
| | Son of Late Nityananda Das Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BHSPD6382C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2019 ,Place : Office | | | |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Avishek Podder** Son of Mr Basudeb Podder Sriramnagar, P.O:- Natagarh, P.S:- Ghola, Panihati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700113 | |  | |
| | 01/04/2019 | 01/04/2019 | 01/04/2019 |
| Identifier Of Mr Bijoy Ranjan Das, Mr Panu Ranjan Das | | | |

Major Information of the Deed :- I-1526-01415/2019-01/04/2019

## Transfer of Land from Donor To Donee

| Sch No. | Donor Name | Donee Name | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| L1 | Mr Bijoy Ranjan Das | Mr Panu Ranjan Das | Y | 2.0625 Dec | 8,74,999/- |
| L2 | Mr Bijoy Ranjan Das | Mr Panu Ranjan Das | Y | 2.81417 Dec | 11,93,888/- |

## Transfer of Structure from Donor To Donee

| Sch No. | Donor Name | Donee Name | Relationship of Donor and Donee (Within Family ?) | Transferred Area | Share in Market Value (In Rs.) |
|---|---|---|---|---|---|
| S1 | Mr Bijoy Ranjan Das | Mr Panu Ranjan Das | Y | 100 Sq Ft | 30,000/- |

**Endorsement For Deed Number : I - 152601415 / 2019**

**On 01-04-2019**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 12:13 hrs on 01-04-2019, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr Panu Ranjan Das ,Claimant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,98,887/-. Family Members amount Rs 20,98,887/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 01/04/2019 by 1. Mr Bijoy Ranjan Das, Son of Late Nityananda Das, Rishi Bankim Road, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , City/Town: DUM DUM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Panu Ranjan Das, Son of Late Nityananda Das, Rishi Bankim Road, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , City/Town: DUM DUM, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Avishek Podder, , , Son of Mr Basudeb Podder, Sriramnagar, P.O: Natagarh, Thana: Ghola, , City/Town: PANIHATI, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700113, by caste Hindu, by profession Service

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21,003/- ( A(1) = Rs 20,989/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 21,003/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2019 8:14PM with Govt. Ref. No: 192018190384144881 on 31-03-2019, Amount Rs: 21,003/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 302837508 on 31-03-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,514/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 5,514/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 14202, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/03/2019, Vendor name: Rana Sur
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2019 8:14PM with Govt. Ref. No: 192018190384144881 on 31-03-2019, Amount Rs: 5,514/-, Bank: AXIS Bank ( UTIB0000005), Ref. No. 302837508 on 31-03-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Saikat Patra**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria**
**North 24-Parganas, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1526-2019, Page from 46499 to 46522**

**being No 152601415 for the year 2019.**

Seal of the Additional District Sub-Registrar,Belghoria, District North 24-Parganas

Digitally signed by SAIKAT PATRA
Date: 2019.04.01 16:11:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Saikat Patra) 4/1/2019 4:10:57 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**